**Пояснительная записка**

**к проекту закона Тверской области**

**«О внесении изменений в статью 16.1 закона**

**Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»**

Проектом закона Тверской области «О внесении изменений в статью 16.1 закона Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (далее – проект закона) вносятся изменения в закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (далее – закон Тверской области № 77-ЗО).

Частью 3 статьи 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО установлено, что получение разрешения на строительство или реконструкцию объектов, указанных в пунктах 1-7 части 1 названной статьи, не требуется при наличии документов, указанных в пунктах 1-8 части 3 статьи 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Так в части 3 статьи 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО установлено наличие следующих документов:

* правоустанавливающих документов на подключаемый или реконструируемый объект, предоставленных заинтересованным в подключении и (или) реконструкции объекта лицом, или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок;
* технических условий от соответствующих организаций электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения и связи;
* договора на технологическое присоединение к сетям электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения;
* плана-схемы расположения и (или) прохождения сетей электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведения и связи;
* расчетных данных о потребности в объемах ресурсов;
* разрешительных документов на проведение земляных работ в случаях, предусмотренных правовыми актами органов местного самоуправления;
* утвержденного проекта межевания территории в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
* утвержденного проекта планировки территории в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

Принятые 10.03.2017 изменения в закон Тверской области № 77-ЗО (закон Тверской области от 10.03.2017 № 11-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»), повлекли за собой значительные изменения в стоимости строительства объектов.

Условие, связанное с наличием документов, в соответствии с которыми требуется разрешение на строительство в городах и поселках городского типа, а также обязательное выполнение проектов планировки территории и проектов межевания территории, существенно усложнило газификацию для всех слоев населения и социальных объектов.

При этом именно объекты потребителей в городах и поселках городского типа составляют 90% от общего объема выполняемых работ по строительству газопроводов.

Условие, связанное с наличием таких документов, как утвержденного проекта межевания территории в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и утвержденного проекта планировки территории в случае строительства, реконструкции линейных объектов, существенно затягивает процесс начала строительства новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкции существующих, а также препятствует упрощенному порядку строительства или реконструкции объектов, предусмотренных статьей 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО.

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – технологическое присоединение), осуществляется в сроки, установленные Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Постановление Правительства Российской Федерации № 861). Учитывая требования, установленные частью 3 статьи 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО в части наличия утвержденного проекта межевания территории в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и утвержденного проекта планировки территории в случае строительства, реконструкции линейных объект соблюдать сроки технологического присоединения, установленные федеральным законодательством, не представляется возможным.

Проектом закона предлагается часть 3 статьи 16.1 закона Тверской области № 77-ЗО изложить в новой редакции:

«3. Получение разрешения на строительство или реконструкцию объектов, указанных в пунктах 1 - 7 части 1 настоящей статьи, не требуется при наличии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, следующих документов:

1) правоустанавливающих документов на подключаемый или реконструируемый объект, предоставленных заинтересованным в подключении и (или) реконструкции объекта лицом, правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением случаев размещения объектов без предоставления земельных участков);

2) разделов проектной документации на строительство, реконструкцию, указанных в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Внесение предлагаемых изменений позволит сократить сроки по проектированию и строительству объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций, а также работ по присоединению потребителей к сетям инженерно-технического обеспечения, и уменьшить нормативные сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», п. 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Принятие проекта закона позволит защитить интересы потребителей, нуждающихся в оперативном технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения, тем самым будет способствовать сокращению расходов на технологическое присоединение на 20-30% от первоначально планируемого уровня, а также даст возможность сетевым организациям соблюдать сроки технологического присоединения, установленные федеральным законодательством.

Введение упрощающих процедур будет способствовать сокращению бюрократических сроков при оформлении документов на строительство объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций, скорость оформления которых напрямую влияет не только на сроки по технологическому присоединению, но и на стоимость объектов капитального строительства, в том числе и бюджетной сферы.

Кроме того, введение упрощающих процедур позволит повысить эффективность антикоррупционной работы, являющейся одним из важнейших направлений деятельности Правительства Российской Федерации (Указы Президента Российской Федерации В.В. Путина «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции»).

Законопроект не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Тверской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Тверской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект закона не потребует дополнительных расходов областного бюджета Тверской области.

Приложение:

1. Письмо директора муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» №485 от 21.02.2018г. - на 3 листах.

2. Информация АО «Газпром газораспределение Тверь» - на 1 листе.